

**PROJEKT/ UMOWA NR
o świadczenie usługi**

zawarta w dniu w Mińsku Mazowieckim pomiędzy następującymi Stronami

ZAMAWIAJĄCYM: Skarb Państwa - 23 Baza Lotnictwa Taktycznego

05-300 Mińsk Mazowiecki

NIP: 822-139-84-71 REGON: 710037640

reprezentowana przez:

Dowódcę -

.....

WYKONAWCĄ :

.....

Zarejestrowana w KRS pod nr.....

NIP : REGON

reprezentowana przez:.....

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień poniżej kwoty określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usług kominiarskich w kompleksach wojskowych administrowanych przez 23 BLT Mińsk Mazowiecki w miejscowościach Mińsk Mazowiecki, Kolonia Janów, Janów w zakresie:

1. Przeglądu i czyszczenia przewodów kominowych, w terminach ustalonych w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. Dz. U. Nr 109 poz. 719, dla obiektów ogrzewanych paliwem stałym, ciekłym lub płynnym tj.:
 - od palenisk zakładów zbiorowego żywienia - co najmniej dwanaście razy w roku,
 - od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – co najmniej dwa razy w roku,
 - od palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej cztery razy w roku,
 - przewodów wentylacyjnych – co najmniej raz w roku.

2. Przeglądu i czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, usuwanie zanieczyszczeń z przewodu na całej jego długości wraz z częścią wystającą ponad dach obejmuje:
 - usunięcie sadzy i popiołu oraz innych zanieczyszczeń z przewodów
 - czyszczenie połączeń poziomych i pionowych, łączących urządzenia paleniskowe z głównym przewodem kominowym,
 - usuwanie sadzy zalegającej w przewodach i łącznikach zapieczowych kanałów nieposiadających drzwiczek wyczystnych,
 - zebranie powstałych odpadów, wywiezienie ich i utylizację.
3. Kontrola sprawności technicznej przewodów kominowych przez Wykonawcę obowiązkowo w terminach ustalonych w Prawie Budowlanym Dz. U. Nr. 89 Poz. 414 z 1994 r. art. 62. z późniejszymi zmianami. Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej przewodów kominowych obejmuje sprawdzenie:
 - a. szczelności przewodów kominowych,
 - b. prawidłowości umiejscowienia ujścia (wylotów) kominów,
 - c. drożności przewodów kominowych,
 - d. stanu technicznego urządzeń pomocniczych np. drabiny, włazy na dach, ław kominarskich,
 - e. prawidłowości podłączeń w lokalach,
 - f. występowania uszkodzeń:
 - przewodów kominowych,
 - kanałów czopuchów rur i łączników,
 - włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych,
 - innych elementów urządzeń kominowych.
 - g. dostępu do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
 - h. występowania przepisowych i sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze / trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o. itp.
 - i. sprawdzenie prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,
 - j. badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - k. badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
 - l. ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa.
4. Po przeprowadzeniu kontroli urządzeń grzewczo- kominowych WYKONAWCA sporządzi protokół odbioru usługi lub w przypadku niesprawności ocenę dotyczącą stanu technicznego przewodów wraz z rysunkiem rzutu poziomego wszystkich przewodów kominowych budynku z ich drożnością i podłączeniami.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany wyznaczyć imiennie osoby do realizacji usługi, które zostaną przeszkolone przez ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie bezpiecznego poruszania się po drogach komunikacyjnych na terenach kompleksów wojskowych. W przypadku powstania strat w mieniu

i sprzęcie wojskowym z powodu nie stosowania się do ustalonych zasad odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.

§ 2

TERMIN UMOWY

1. Umowa zawarta jest na czas określony od **dnia podpisania umowy do 31.12.2026r.**
2. W przypadku: decyzji o wyłączeniu budynku lub jego części z użytkowania, decyzji o przekazaniu budynku (ów) innemu podmiotowi lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, wartość umowna zostanie pomniejszona o wartość usług określoną w załączniku 1,2 stanowiących integralną część umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a. Zmian w zakresie przedmiotu zamówienia w sytuacji wyłączenia budynku z użytkowania, skutkujące zmianą wielkości i zakresu zamówienia w czasie trwania umowy oraz zmiany częstotliwości świadczenia usług zgodnie z faktycznymi potrzebami użytkowania,
 - b. Zmian w zakresie przedmiotu zamówienia w sytuacji włączenia budynku do użytkowania, po wykonaniu remontu lub oddaniu nowego budynku do użytkowania skutkujące zmianą wielkości i zakresu zamówienia w czasie trwania umowy oraz zmiany częstotliwości świadczenia usług zgodnie z faktycznymi potrzebami użytkowania,
 - c. Zmian w zakresie osób odpowiedzialnych za realizację umowy po stronie WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d. Zmian wynikających z okoliczności niezależnych od strony umowy, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania.
4. Zmiana ilości usług skutkuje zmianą wysokości opłat za wykonanie usługi, wyliczonych z zachowaniem jednostkowych cen umownych.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a. posiadania uprawnień rzemieślniczych wymaganych do świadczenia usług kominiarskich,
 - b. posiadania uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych.
 - c. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi,
 - d. powiadomienia z wyprzedzeniem sześciu dni roboczych przedstawicieli zamawiającego o terminie wejścia na kompleks w celu realizacji przedmiotu umowy z wykazem osób planowanych do wykonania prac z podaniem: imion, nazwisk, serii i numerów dowodów osobistych, marką i numerem rejestracyjnym pojazdu ze wskazaniem kierowcy.
 - e. sporządzania protokołów po przeprowadzeniu okresowej kontroli na każdy budynek oddzielnie i dostarczenie oryginałów protokołów podpisanych przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA ma obowiązek przy wykonywaniu usług związanych z realizacją niniejszej umowy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków p. poź.

3. Pracownicy realizujący przedmiot umowy powinni posiadać określone w ustawie uprawnienia zawodowe, badania lekarskie, przeszkolenia BHP i inne, zgodnie z wymogami obowiązujących aktualnie przepisów, do wykonywania określonych w umowie prac.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do ścisłego współdziałania w zakresie wykonywanej usługi z upoważnionym przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli upoważnionych do dokonywania szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji umowy:
 - 1) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO - Pan/i Katarzyna Skóra tel.261 553 116, e-mail;
 - 2) ze strony WYKONAWCY - Pan/i, tel., fax e- mail
3. Osoby wymienione w ust. 2 są uprawnione do uzgodnienia form i metod wykonywania usługi, udzielenia koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, z zastrzeżeniem § 9 umowy.

§ 5

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że **usługę** będą wykonywać pracownicy Wykonawcy będący **obywatelami polskimi**, zatrudnieni w okresie realizacji umowy na **podstawie umowy o pracę**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.),
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane przez zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności o których mowa ust. 1 i ust. 2. **Dowodami mogą być:**
 - a. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str.1 z późn.zm). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których ust. 1 i ust. 2.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o zmianie pracowników zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, nie później niż na 2 dni przed podjęciem przez nich czynności na terenie Zamawiającego.

§ 6

POTENCJAŁ WYKONAWCY

- 1. Do wykonania niniejszego zamówienia WYKONAWCA użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
- 2. Czynności będące przedmiotem zamówienia należy wykonywać w dni powszednie od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8.00-15.00 a w piątki od godziny 8.00-13.00.

§ 7 PODWYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **siłami własnymi** bez udziału podwykonawców. **Lub Wykonawca** oświadcza, że będzie korzystał z następujących podwykonawców:

1)

-

.....

1. W przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, że będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców wówczas zobowiązany jest podać nazwy i siedziby podwykonawców, którzy będą zaangażowani do wykonania zamówienia jednocześnie wskazując część zamówienia, która będzie im powierzona. Lista podwykonawców zawierająca powyższe dane będzie załącznikiem do niniejszej umowy.
2. W przypadku oświadczenia przez Wykonawcę, iż zamówienie wykona z udziałem podwykonawców, co do części zamówienia wskazanej w rzeczonym oświadczeniu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za dane zlecenie wykonane przez podwykonawcę
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że wskazani podwykonawcy nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
6. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczenie, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należną kwotę wynagrodzenia za realizację zlecenia wraz z dowodem kopii przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru wykonania usługi podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonaną usługę bezpośrednio podwykonawcy z należności przysługującej Wykonawcy, a wyszczególnionej na fakturze, w przypadku uchylania się przez Wykonawcę z obowiązku zapłaty podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8
WARTOŚĆ UMOWY, WYNAGRODZENIE WYKONAWCY
I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Maksymalna wartość zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO, wynikającego ze zrealizowania przez WYKONAWCĘ usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty **bruttozł (słownie:)**. Kwota ta może ulec zmniejszeniu wskutek zmiany zakresu, czy okresu świadczenia usługi i z tego tytułu WYKONAWCY nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone w oparciu o ofertę cenową, złożoną przez WYKONAWCĘ w postępowaniu w trybie zapytania cenowego i obejmuje wartość całej usługi objętej umową.
3. WYKONAWCA oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnił wszystkie koszty i wydatki poniesione w ramach niniejszej umowy.
4. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania kosztów i wydatków związanych z realizacją niniejszej umowy objętych powyższym wynagrodzeniem, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki, ponosi WYKONAWCA. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu na podstawie faktury WYKONAWCY, wystawionej za kwartał w oparciu o protokół odbioru usługi. Fakturę za usługi wykonane w IV kwartale 2026r WYKONAWCA dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO do dnia 15 grudnia, roku którego usługa dotyczy.
6. Faktura powinna zawierać numer umowy, miejscowość, nazwę ulicy gdzie wykonano usługę.
7. Oryginał protokołu odbioru usługi należy dołączyć do faktury.
8. Zapłata należności nastąpi przelewem do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury spełniającej warunki wymienione w § 8 ust. 5,6,7.
9. Faktury wystawione niezgodnie z ww. warunkami zostaną zwrócone WYKONAWCY bez prawa dochodzenia odsetek i zdjęte z ewidencji 23 BLT Mińsk Mazowiecki.
10. Za datę płatności przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy WYKONAWCY.
11. W razie opóźnienia w zapłacie należności zawartych w dostarczonej fakturze, WYKONAWCY przysługują od ZAMAWIAJĄCEGO odsetki ustawowe.
12. WYKONAWCA nie może przenieść ani zastawić wierzytelności należnych z tytułu umowy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie.

§ 8a

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający z waloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 ww. Umowy na jego pisemny **wniosek wraz z uzasadnieniem**, który **zawierać będzie** informację o wysokości wskaźnika oraz wartość usług podlegających waloryzacji w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, w związku zawartą ww. Umową na okres dłuższy niż **6 miesięcy**:

- 1) Ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją ww. Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie według poniższych zasad:
- 1) Waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy, po 6 miesiącach od dnia zawarcia ww. Umowy (tj. w 7 miesiącu obowiązywania ww. Umowy) w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia ww. Umowy. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę w terminie późniejszym niż 7 miesiąc obowiązywania ww. Umowy, początkowym terminem waloryzacji będzie miesiąc, w którym został złożony wniosek.
 - 2) Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację od 7 miesiąca licząc od dnia zawarcia ww. Umowy. Nie obowiązuje waloryzacja wynagrodzenia za usługi objęte ww. Umową realizowane w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia ww. Umowy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie w/w okresu.
 - 3) Wynagrodzenie może ulec zmianie w oparciu o wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 4) W przypadku gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynie na koszt wykonania ww. Umowy, przedkładając szacunkową wycenę wartości pozostałych do realizacji usługi, z wyszczególnieniem zmian wartości cen materiałów lub kosztów za poszczególne zakresy niezrealizowanych usług.
 - 6) Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi **30 dni** od dnia wpłynięcia wniosku do siedziby Zamawiającego (Kancelaria jawna).
 - 7) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za niewykonane usługi o dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.
 - 8) Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za prace wykonaną przed datą złożenia wniosku. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu.
 - 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zwaloryzowania wynagrodzenia ww. Umowy w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów usługi.
 - 10) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę ww. Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia należą do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.

- 11) Zamawiający ma prawo do dokonania kontroli zrealizowanego zakresu usługi na dzień złożenia wniosku, którą może przeprowadzić w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
 - 12) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, waloryzacja nastąpi w wysokości wskazanej w kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę, jednak nie wyższej niż wynikająca z obowiązujących przepisów.
 - 13) Łączne wynagrodzenie osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy.
 - 14) Zmiana, o której mowa w ust. 3 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie uregulowań, o których w ust. 1 pkt 2).
 - 15) Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot ww. Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
3. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 ww. Umowy, 5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w Umowie.
 4. Waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia.
 5. Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem wykonania ww. Umowy.

§ 9 GWARANCJA

1. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany powiadomić WYKONAWCĘ o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast WYKONAWCA jest zobowiązany w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do usunięcia tych wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może żądać wykonania go po raz drugi.
3. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w żądanym terminie, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY.
4. W przypadku stwierdzenia w toku przeprowadzanych czynności sprawdzających, że kontrolowane przewody kominowe działają wadliwie, bądź wykazują usterki, WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić w terminie 5 dni o tym ZAMAWIAJĄCEGO i przedstawić opis wad i usterek.
5. W przypadku konieczności wykonania udrożeń wynikających z bieżącej eksploatacji stwierdzonych w toku prowadzonych okresowych kontroli WYKONAWCA nie będzie żądał dodatkowych opłat za jego wykonanie.
6. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania: odgruzowania, przebudowy przewodów lub innych czynności wychodzących poza zakres czynności realizowanych przy czyszczeniu przewodów wymienionych w § 1 pkt.1 ZAMAWIAJĄCY zleci w odrębnym trybie wykonanie usługi.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zobowiązuje się zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % brutto łącznej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust 1.
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wg § 1 w wysokości 0,1 % wartości brutto o której mowa w § 8 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi licząc od pierwszego dnia miesiąca następnego.
 - c. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad, ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ karą umowną w wysokości 0,1 % brutto łącznej wartości umowy.
2. WYKONAWCA jest obowiązany do zapłaty kar umownych, wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z faktury.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o upadłość lub otwarta likwidacja WYKONAWCY,
 - 2) jeżeli WYKONAWCA nie przystąpił do wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) jeżeli WYKONAWCA przerwał realizację umowy i nie kontynuuje jej pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli WYKONAWCA nie wykonuje zobowiązań umownych.
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu również po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o nie zagwarantowaniu środków finansowych Zamawiającemu na realizację zadania w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zwierać uzasadnienie.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Na wypadek sporu między Stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy Strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, względnie nie udzielania odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

ZAWIADOMIENIA I KORESPONDENCJA

1. Wszelkie zawiadomienia, pisma oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy wystosowane przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Stron będą miały formę pisemną oraz będą uważane za przekazane prawidłowo, jeżeli będą doręczone osobiście, wysłane za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesyłką poleconą na wskazane w umowie adresy.
2. Dopuszcza się przesłanie pism nie zawierających oświadczeń woli Stron (zawiadomienia, zgłoszenia, informacje) faksem lub drogą elektroniczną.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby oraz wskazanych w umowie numerów telefonu i adresów poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby i adres poczty elektronicznej Strony uznają za skutecznie doręczone.
4. W okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 7 dni o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy WYKONAWCY,
 - b. zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ,
 - c. ogłoszenie upadłości WYKONAWCY,
 - d. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
 - e. ogłoszeniu likwidacji firmy WYKONAWCY,
 - f. zawieszeniu działalności firmy WYKONAWCY.

§ 14.

RODO

Informacja o przetwarzaniu danych na potrzeby Zamówień Publicznych w 23. Bazie Lotnictwa Taktycznego w Mińsku Mazowieckim

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO) informuję, iż:

Administratorem Danych Osobowych jest 23. Baza Lotnictwa Taktycznego w Mińsku Mazowieckim reprezentowana przez Dowódcę 23. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Mińsku Mazowieckim (Mińsk Mazowiecki 05-300 NIP: 822-139-84-71, REGON 710037640). Z Administratorem Danych Osobowych można kontaktować się pod numerem telefonu: 261-553-505 lub mailowo: 23blt@ron.mil.pl.

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się pod numerem telefonu: 261-553-515 lub mailowo: 23blt.iod@ron.mil.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celach związanych z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych we wszystkich trybach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także prowadzonych na podstawie wewnętrznych uregulowań w zakresie udzielania zamówień publicznych, co do których ustawy się nie stosuje.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, które zwrócą się do Administratora z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902) organy publiczne i inne podmioty uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji zawartej umowy, jednostki podległe Administratorowi, jeżeli zawarta umowa jest realizowana przez Administratora na rzecz tych jednostek, bądź na ich terenie.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń przewidziane w przepisach prawa, nie krócej jednak niż przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa wygasła lub została rozwiązana.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1 skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

2 prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§ 15

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str.1).

**w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczące lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (nastąpi wówczas usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie)*

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego.
3. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksów.
4. Zmiany danych kontaktowych stron oraz zmiany osób wskazanych w umowie jako przedstawiciele stron nie stanowią zmian umowy wymagających sporządzenia aneksów, a jedynie zastosowania zapisów § 12 umowy.
5. W przypadku trudności z interpretacją umowy Strony będą posilkować się postanowieniami oferty i załącznikami do umowy.
6. Umowa została sporządzona w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, a dwa egzemplarze ZAMAWIAJĄCY.

Załączniki:

Zał. nr 1 –Wycena przedmiotu zamówienia.

Zał. nr 2– Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia 1-2

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....